

**ZMLUVA O DIELO č. 1/2019**  
**uzavretá v zmysle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. -**  
**- Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov**  
**(ďalej len „zmluva“)**

---

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Objednávateľ**

Názov: **Centrum sociálnych služieb ORAVA**  
Sídlo: Medvedzie 136, 027 44 Tvrdošín  
IČO: 00632783  
DIČ: 2020573346  
Zastúpený: PhDr. Martin Gočala, riaditeľ CSS ORAVA  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu – IBAN: SK7081800000007000484844

Osoby oprávnené jednať v:

- zmluvných veciach: PhDr. Martin Gočala
- realizačných veciach: Juris Štefan

Telefón: 043/5831811  
E-mail: [cssorava@vuczilina.sk](mailto:cssorava@vuczilina.sk)  
(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ**

Názov: G-Elmont s.r.o.  
Sídlo: Krivá 10  
IČO: 51998297  
IČ DPH: SK2120855902  
Zastúpený: Michal Gavlas  
Bankové spojenie: SK2309000000005150908236  
Číslo účtu – IBAN:

Osoby oprávnené jednať v:

- zmluvných veciach: Michal Gavlas
- realizačných veciach: Michal Gavlas

Telefón: 0908 903 850  
E-mail: [m.gavlas@azet.sk](mailto:m.gavlas@azet.sk)  
Zapísaný v registri: Okresný súd Žilina, oddiel : Sro, Vložka : 71005/L  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

**Čl. II**

**Predmet zmluvy**

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná elektroinštalačné, stavebné a rekonštrukčné práce na diele :

**„Oprava elektroinštalácie v CSS ORAVA, Medvedzie 136, Blok A“**  
(ďalej len „Dielo“) podľa:

- podkladov a požiadaviek poskytnutých objednávateľom,
- podľa výsledku zo zadávania zákazky,

- súťažných podkladov z procesu verejného obstarávania a informácií získaných obhliadkou lokality budúceho umiestnenia diela,
- podľa podmienok v rámci procesu verejného obstarávania.

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za podmienok uvedených v tejto zmluve zhotoviteľovi cenu za vykonanie a zrealizovanie „Diela“ (Čl. IV).

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať „Dielo“ na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, a to riadne a včas. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie „Diela“ v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zhotoviteľ potvrdzuje, že mu je známe a jasné technické riešenie „Diela“, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu „Diela“ potrebné.

### Čl. III

#### Miesto a termíny realizácie „Diela“

3.1 Miesto vykonania „Diela“: Centrum sociálnych služieb ORAVA, Medvedzie 136, Tvrdošín, Blok A, 1NP+2NP

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná „Dielo“ (Čl. II) v nasledovných termínoch realizácie „Diela“:

- prevzatie staveniska - **11. 11. 2019**, zhotoviteľ je povinný vykonať písomný zápis z odovzdania a prevzatia staveniska samostatne alebo v stavebnom denníku,
- ukončenie prác a odovzdanie „Diela“, a to najneskôr do **30.11. 2019**.

Termíny realizácie „Diela“ sú pre zmluvné strany záväzné.

3.3 „Dielo“ sa považuje za riadne ukončené a odovzdané po protokolárnom prevzatí objednávateľom. V prípade, že dielo má drobné nedostatky, ktoré sami o sebe a ani spolu nebránia jeho bezpečnému užívaniu, tieto musia byť v celom rozsahu odstránené zhotoviteľom do termínu stanovenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí „Diela“, najneskôr však do termínu celkového ukončenia „Diela“ podľa bodu 3.2 tohto článku.

3.4 Drobné nedostatky podľa ods. 3.3 tohto článku je zhotoviteľ povinný odstrániť do termínu určeného v Protokole o odovzdaní a prevzatí „Diela“ v tejto zmluve, inak si objednávateľ vyhradzuje právo neprevziať „Dielo“.

3.5 Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané „Dielo“ od zhotoviteľa prevziať aj pred dohodnutým termínom na vykonanie „Diela“ uvedenom v bode 3.2 - ukončenie prác.

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu (najneskôr do jedného dňa) informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizácii predmetu zmluvy a ktorá by mohla mať vplyv na zmluvne stanovený termín vykonania a ukončenia prác „Diela“. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na objednávateľa.

### Čl. IV

#### Cena za „Dielo“

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za „Dielo“ podľa cenovej ponuky:

Cena bez DPH 29759,72

DPH 20 % 5951,94

**spolu s DPH 35711,66**

**slovom: tridsaťpäťtisíc sedemsto jedenásť EUR, šesťdesiatšesť eurocentov**

4.2. Cena za zhotovenie „Diela“ je maximálna, ktorú nemožno zvýšiť. Cenová ponuka, ktorá je súčasťou tejto zmluvy, slúži výhradne pre ocenenie prác v nej uvedených.

- 4.3. Objednávateľ nebude akceptovať žiadne navýšovanie ceny „Dielo“ podľa tejto zmluvy a jej príloh z dôvodu realizácie prác navyiac zhotoviteľom, ktoré vyplynie z dôvodu nedostatočného oboznámenia sa zhotoviteľa s obsahom predmetu zákazky, so súťažnými podkladmi z procesu verejného obstarávania a s vypracovaným zadáním – výkaz - výmer ceny „Dielo“.
- 4.4. Ak počas realizácie „Dielo“ vzniknú nepredvídané práce, t.j. práce navyiac (čo sa týka množstva alebo druhu) nemajúce povahu podľa bodu 4.3 tohto článku tejto zmluvy, je povinný tieto zhotoviteľ oceniť a v písomnej forme predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie ešte pred ich realizáciou. Všetky objednávateľom odsúhlasené práce navyiac podľa predchádzajúcej vety musia byť predmetom zmluvnej úpravy formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.5 Cena za „Dielo“ zahŕňa okrem stavebných prác a dodávok aj všetky poplatky za odborné skúšky a merania, poplatky za energie pri realizácii „Dielo“, telefón, poplatky za odvoz a uskladnenie odpadov, cenu za zariadenie staveniska a ostatné náklady zhotoviteľa. Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie zariadenia staveniska a staveniska samotného sú súčasťou ceny za „Dielo“ (bod 4.1).

## **Čl. V**

### **Fakturácia a platobné podmienky**

- 5.1. Cena za „Dielo“ sa bude uhrádzať na základe faktúry vystavenej spolu s príslušnou DPH na fakturované práce.
- 5.2 Právo zhotoviteľa fakturovať vzniká po ukončení a odovzdaní „Dielo“ zhotoviteľom objednávateľovi.
- 5.3 Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi.

## **Čl. VI**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné na vykonanie „Dielo“ a že tieto povolenia sú postačujúce na to, aby mohol „Dielo“ riadne vykonať. Tieto doklady predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ neboli predložené už v rámci verejného obstarávania.
- 6.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi (z verejného obstarávania napr. rozpočet stavby, projektová dokumentácia, podmienky stavebného povolenia a p.) objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsimi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán.
- 6.3 Objednávateľ má právo požadovať zmeny „Dielo“ alebo ktorejkoľvek jeho časti, ktoré môžu byť podľa jeho názoru nevyhnutné. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi potrebu takýchto zmien „Dielo“. Zhotoviteľ do troch pracovných dní od prevzatia písomného oznámenia oznámi objednávateľovi prípadné dôsledky tejto zmeny na dohodnutú cenu za „Dielo“ a na dohodnuté termíny vykonania „Dielo“. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu o zmenách do troch pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia. Žiadna takáto zmena nemá vplyv na platnosť zmluvy. Zmena týkajúca sa zvýšenia alebo zníženia zmluvnej ceny „Dielo“ alebo posunutia termínu ukončenia prác bude riešená dodatkom k tejto zmluve. Pokiaľ nebude v dodatku stanovené inak, nemá zmena „Dielo“ podľa tohto bodu vplyv na termíny jeho dokončenia.

- 6.4 Všetky uvedené zmeny a všetky zvýšenia alebo zníženia zmluvnej ceny ocení zhotoviteľ v zmysle jednotkových cien podľa jednotlivých položiek cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy. Práce podľa druhu nezahrnuté v cenovej ponuke, ocenenie ktorých nie je obsiahnuté v zmluvnej cenovej ponuke, budú ocenené podľa objednávateľom vopred odsúhlasenej kalkulácie cien. Uskutočnenie všetkých prác navyše musí byť následne upravené formou dodatku k tejto zmluve.
- 6.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané „Dielo“ prevezme a zaplatí zaň cenu určenú zmluvou. O prevzatí „Diela“ sa spíše Protokol o prevzatí diela, podpísaný všetkými zmluvnými stranami.
- 6.6 Nebezpečenstvo škody na „Diele“ prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotovovaného „Diela“ ako celku na základe Protokolu o prevzatí diela.
- 6.7 Odovzdanie staveniska a jeho častí na vykonanie „Diela“ bude uskutočnené na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska a to v súlade s bodom 3.2 tejto zmluvy. Od okamihu podpisu Protokolu od odovzdaní a prevzatí staveniska objednávateľom a zhotoviteľom zodpovedá za stavenisko zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného voľna na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku tretích osôb.
- 6.8 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o uskutočnených prácach formu stavebného denníka. Stavebný denník musí byť k dispozícii na pracovisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, resp. osoba oprávnená konať v realizačných veciach objednávateľa alebo príslušné orgány štátnej správy. Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku tri pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s STN. Ak sa objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach. Všetky zmeny a práce vykonané navyše je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Objednávateľ alebo ním poverená osoba je povinná priebežne kontrolovať zápisy v stavebnom denníku a reagovať adekvátnym spôsobom na požiadavky či pripomienky zhotoviteľa. Kópie stavebného denníka budú priebežne po kontrole objednávateľom uchovávané zhotoviteľom pre potreby preberacieho konania.
- 6.9 Zhotoviteľ je povinný chrániť „Dielo“ počas jeho vykonávania a opatriť časti hotového „Diela“ ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich poškodeniu do doby odovzdania „Diela“ objednávateľovi.
- 6.10 Zhotoviteľ nie je oprávnený pri vykonávaní „Diela“ použiť náhradný materiál uvedený v projektovej dokumentácii a rozpočte bez súhlasu oprávneného zástupcu objednávateľa, rovnako nie je oprávnený odchýliť sa od podmienok verejného obstarávania, ktoré vykonalo Centrum sociálnych služieb ORAVA, Tvrdošín.
- 6.11 Zhotoviteľ bude vykonávať „Dielo“ vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi, predpismi a technickými normami (STN, EN) a s touto zmluvou. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní „Diela“ postupovať s odbornou starostlivosťou a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať „Dielo“ prostredníctvom tretích osôb/subdodávateľov, ktorí sú spôsobilí na vykonávanie prác, ktorými ich zhotoviteľ poverí. Za splnenie povinností subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi v takom rozsahu, ako keby tieto činnosti vykonával sám. Zhotoviteľ zostáva stranou osobne zodpovednou za plnenie záväzkov zo zmluvy o dielo aj v prípade

poverenia tretej osoby. Prípadnej zodpovednosti voči objednávateľovi sa zhotoviteľ nemôže zbaviť dôkazom, že pri výbere tretej osoby postupoval s náležitou starostlivosťou. Zodpovednosť za výber tretej osoby a dôsledky s touto voľbou spojené, nemôžu byť prenášané na objednávateľa.

- 6.12 Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností a právomocí na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Toto delegovanie alebo zrušenie delegovania bude vykonané v písomnej forme a nadobudne účinnosť po doručení zhotoviteľovi. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil objednávateľ sám.
- 6.13 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami, ako aj zamestnancami svojho subdodávateľa na stavenisku. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľa absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Taktiež sa zhotoviteľ zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ bude v prípade nehody alebo pracovného úrazu postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonmi. Zároveň okamžite upovedomí zodpovedného zamestnanca objednávateľa na stavbe:
- o pracovných úrazoch,
  - o škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
  - o škodách na životnom prostredí,
  - o požiaroch.
- 6.14 Objednávateľ, oprávnená osoba podľa Čl. I, resp. osoba oprávnená jednat' v realizačných veciach objednávateľa je oprávnená dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, životy alebo zdravie zamestnancov na stavbe alebo ak hrozia iné vážne škody.
- 6.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa jeho pracovníci ani iné osoby s jeho vedomím nebudú pohybovať, resp. zdržiavať na pracovisku (stavenisku) z dôvodov, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa tejto zmluvy, bez vedomia a súhlasu objednávateľa alebo správcu. Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené zhotoviteľovi, ak sa jeho zamestnanci neoprávnené zdržiavajú mimo určených priestorov.
- 6.16 Zhotoviteľ zodpovedá za škody na cudzom majetku, ktoré by vznikli z jeho činnosti a tieto odstráni na vlastné náklady. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety spôsobí tretia osoba/subdodávateľ, za túto škodu zodpovedá zhotoviteľ ako keby ju spôsobil sám. Bez odstránenia takto vzniknutých škôd objednávateľ neuhradí cenu „Dielo“ zhotoviteľovi. Prípadné časové lehoty na odstránenie takýchto škôd sa dohodnú v procese odovzdávania a preberania „Dielo“.
- 6.17 Zhotoviteľ je povinný stavenisko – pracovisko vhodne zabezpečiť. Je povinný udržiavať na stavenisku – pracovisku poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Zhotoviteľ je povinný svoje pracovisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť na iných pracoviskách.
- 6.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi certifikáty zhody od použitých materiálov a zariadení pred ich zabudovaním.
- 6.19 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych otázok a problémov, ktoré vzniknú počas vykonávania „Dielo“, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny za „Dielo“. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na možnosť realizácie jednoduchších a finančne menej náročných riešení ako predpokladá táto zmluva. Objednávateľ nemusí predmetné pripomienky zhotoviteľa počas realizácie „Dielo“ akceptovať.

- 6.20 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného „Diela“ musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení, budú spĺňať kritériá a štandard požadovaný objednávateľom a budú v súlade so všeobecne záväznými predpismi a normami platnými v SR.
- 6.21 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa kontrolných dní určených objednávateľom.
- 6.22 Zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa poskytne tretím osobám, ktoré sú v právnom vzťahu s objednávateľom s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s vykonávaním „Diela“.
- 6.23 Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie „Diela“ alebo jeho uvedenie do prevádzky. Organizovanie, vybavovanie a úhradu funkčných skúšok zabezpečí zhotoviteľ.
- 6.24 Zhotoviteľ písomne najmenej 5 dní vopred pred riadnym a včasným ukončením „Diela“ v súlade s touto zmluvou oznámi objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ na základe tohto oznámenia do 5-tich pracovných dní od doručenia tohto oznámenia začne proces odovzdania a preberania „Diela“.
- 6.25 Pri odovzdávanom a preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve, vykoná sa fyzická kontrola vykonaného „Diela“, jeho súčasti a príslušenstvá, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky.
- 6.26 Riadnym vykonaním „Diela“ a riadnym splnením všetkých záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy sa rozumie riadne vykonanie „Diela“ v súlade s touto zmluvou tak, aby bolo spôsobilé pre úspešné ukončenie procesu odovzdania a preberania Diela, ktorého výsledkom je Protokol o odovzdaní a prevzatí „Diela“ a súčasne odovzdanie všetkých dokumentov potrebných pre odovzdanie a prevzatie „Diela“ podľa tejto zmluvy a dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre „Diela“ (certifikáty zhody od použitých materiálov) v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. Podmienkou riadneho vykonania „Diela“ je aj úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami. Vykonanie týchto skúšok zabezpečí zhotoviteľ. Protokol o odovzdaní a prevzatí „Diela“ musí byť zo strany zhotoviteľa podpísaný najmä: osobou oprávnenou konať za zhotoviteľa v realizačných veciach. Uvedené doklady musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- 6.27 Po ukončení prác, najneskôr do 10 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný pracovisko úplne vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, hlavne zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení.

## Čl. VII

### Sankcie a zmluvné pokuty

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym vykonaním a odovzdaním „Diela“ ako celku je objednávateľ oprávnený žiadať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny „Diela“ s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.2 Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou oprávnenej faktúry, môže si zhotoviteľ uplatniť voči objednávateľovi zaplataenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % s DHP z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 7.3 Ak zhotoviteľ nevykoná „Dielo“ v termíne podľa zmluvy alebo preruší vykonávanie predmetu tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať uhradenie nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli.

- 7.4 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd „Diela“ v lehote uvedenej v bode 8.3. tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať od neho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny „Diela“ s DPH za každý deň omeškania.
- 7.5 Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbačuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou ani povinnosti nahradiť škodu tým spôsobenú.

## Čl. VIII Zodpovednosť za vady, záruka

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že „Dielo“ bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené v projektovej dokumentácii a v platných právnych a technických predpisoch. Objávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo, ktoré má vady a nedostatky brániace riadnemu užívaniu „Diela“ alebo ak neboli vykonané všetky dohodnuté práce, prípadne neboli odovzdané dokumenty podľa tejto zmluvy.
- 8.2 V prípade zistenia väd a nedostatkov bude spísaný ich zoznam s uvedením dohodnutých termínov odstránenia. V prípade, že vady a nedostatky budú drobného charakteru a nebudú brániť riadnemu užívaniu „Diela“, môže objednávateľ prevziať vykonané „Dielo“ s určením termínu odstránenia väd a nedostatkov. Po ich odstránení bude spísaný zápis rozhodujúci pre určenie začiatku záručnej doby na „Dielo“.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad výskytu väd „Diela“, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť takéto vady „Diela“ na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oprávnených väd „Diela“ **do 10 dní** po uplatnení reklamácie objednávateľom, zhotoviteľ sa zaväzuje vynaložiť maximálne úsilie na čo najrýchlejšie odstránenie vady „Diela“.
- 8.4 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v požadovanom termíne, ak ich neodstráni správne, prípadne ich nezačne odstraňovať v dohodnutom termíne alebo je vzhľadom ku všetkým okolnostiam zrejmé, že vady v požadovanom termíne neodstráni, objednávateľ je oprávnený požadovať zníženie ceny alebo odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou a to na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené náklady objednávateľovi nahradiť. Náhrada takto vzniknutých nákladov môže byť vykonaná nasledovne:
- a) započítaním zadržaných 10 % z ceny podľa Čl. IV. bodu 4.1 zmluvy, pokiaľ táto suma nebola objednávateľom zaplatená alebo
  - b) vystavením faktúry so splatnosťou 10 dní odo dňa doručenia zhotoviteľovi.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady „Diela“ v **záručnej dobe, ktorá je 60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí „Diela“. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené chybným zaobchádzaním s „Dielom“ po jeho prevzatí. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím stavebných materiálov a vecí poskytnutých objednávateľom, na nevhodnosť ktorých objednávateľ upozornil, ale ten na ich použitie písomne trval alebo ak zhotoviteľ ani pri maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.6 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže „Dielo“ užívať pre jeho vady alebo nedostatky, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V prípade, že pri ich odstraňovaní došlo k výmene jednotlivých častí za nové, platí, že pre nové časti „Diela“ začína plynúť nová záručná doba **60 mesiacov** odo dňa nasledujúceho po podpísaní protokolu o odstránení vady alebo nedostatku.
- 8.7 Na materiály, tovary a technológie, ktoré tvoria súčasť dodávky diela sa vzťahuje záručná doba podľa stanovenia výrobcu.

## **Čl. IX Osobitné ustanovenia**

- 9.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich ani nemôžu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 9.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k takejto dohode, má zmluvná strana, ktorá sa oprávnené odvoláva na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

## **Čl. X Odstúpenie od zmluvy**

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka alebo za podmienok v zmluve ustanovených, najmä:
- ak zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určeným technologickým postupom prác, STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou, a napriek písomnému upozorneniu objednávateľa nevykoná nápravu v určenej lehote,
  - ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa (jeho zástupcom na stavbe, zápisom v stavebnom denníku na chybné plnenie zhotoviteľa stavby alebo iným vhodným spôsobom) pokračuje v chybnom plnení alebo aj napriek upozorneniu v primeranej lehote mu určenej na odstránenie vady túto neodstránil. V rozsahu chybného plnenia nie je objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do jeho odstránenia nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví objednávateľ výpočtom podľa rozsahu chybného plnenia v súlade s cenovou ponukou, ktorá je súčasťou tejto zmluvy,
  - ak zhotoviteľ bezdôvodne neprevezme stavenisko, nedokáže vykonať „Dielo“ v zmysle zmluvy alebo bez vážneho dôvodu preruší vykonávanie „Diela“,
  - ak je proti zhotoviteľovi vedené konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. v platnom znení, alebo ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby iným dodávateľom, prípadne ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
- 10.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak:
- objednávateľ neodovzdá stavenisko v termíne stanovenom touto zmluvou,
  - objednávateľ je v omeškaní s platením za „Dielo“ o viac ako 10 dní,
  - objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne vykonané „Dielo“.

## **Čl. XI Záverečné ustanovenia**

- 11.1 Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Zhotoviteľ sa bude riadiť tiež písomnými pokynmi objednávateľa, zapísanými v stavebnom denníku a písomnými dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán v príslušnom predstihu.
- 11.2 Ostatné skutočnosti neupravené v ustanoveniach tejto zmluvy sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi, najmä: stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, zákonnými normami o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a ďalšími právnymi



predpismi záväznými na území Slovenskej republiky, s čím obe zmluvné strany bez výhrad súhlasia.

- 11.3 Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením platným, resp. účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému ekonomickému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.4 V prípade, kedy táto zmluva alebo zákon zakotvuje povinnosť doručovať druhej strane, doručuje sa na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručeníu aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresát neznámy“.
- 11.5 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po vzájomnom uvážení. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy. Zmluvu si riadne premysleli, celý jej text prečítali a pochopili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 11.6 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, objednávateľ obdrží dve vyhotovenia, zhotoviteľ dve vyhotovenia zmluvy. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

11.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :

Príloha č. 1 : Cenová ponuka zhotoviteľa

V ..... dňa.....

V Tvrdošíne, dňa .....

**Za zhotoviteľa :**

**Za objednávateľa :**

.....  
**G-Elmont s.r.o.**  
Michal Gavlas

.....  
**Centrum sociálnych služieb ORAVA**  
PhDr. Martin Gočala  
riaditeľ CSS ORAVA